DRO Alipur 1781-?-400-93-96- 13078

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 37AB 791714

13708

G(a)	5.50
G(b)	7.00
Xerox	30.00
Plan	X
Total	42.50

3-9-18

COST OF FEES

Name M.M. Ali

F	2.00
F	2.00
G	5.50
G	7.00
Xerox	30.00
Plan	—
Stamp	10.00
CF	10.00
Total	66.50

16.9.19

16.9.19

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE RECORDS, 24-PGS. (S)

सत्यमेव जयते

167N I 13079 30 Rs. 93

Admissible under Regn. Rule 21 ... 5(i) ... of the W... Act 1955, duly ... (stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964, Schedule IA No 22
Process Fee 3·50
Paid in C. F. S.

Sub-Registrar, 2.2.81

A 7·50
N 0·60
8·10

মং ১০০০, এক হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা :-

* *

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী রত্না চক্রবর্ত্তী, স্বামী শ্রী তপন শঙ্কর চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ১০।১০০ নং বিজয়গড়, কলি ৩২।

* *

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী কানন বালা সরদার, স্বামী শ্রী পান্নালাল সরদার, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং মলয়পুর, থানা বারুইপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

* *

কস্য জমিজমা মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল কসবা সবরেজিষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ৩ জে এল নং ২৫ মৌজা নয়াবাদ গ্রামে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ও রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল রিভিসন্যাল জরীপের ৭৮ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ১.০৫ শতক জমিজমার বার্ষিক কাত খাজনা ৪টাকা ৭ আনা ৫ পাই করের জমিজমা আমি দলিল দাত্রী আমার পিতা অধুনা মৃত ভদ্রেশ্বর মালিক মহাশয় ষোল আনা খাস দখলি সম্পত্তি থাকে, হাল রিভিসন্যাল জরীপের উক্ত ভূম্যাদি আমার পিতারনামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। আমার পিতা উক্ত ভূমি নিজ লাঙ্গলে চাষাবাদ করতঃ উৎপন্ন ফসলাদি ষোল আনা প্রহিরে নির্বিঘ্নে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকা

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, ALIPORE RECORDS, 24 PGS.

5RS

INDIA

पाँच रुपये

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

सत्यमेव जयते

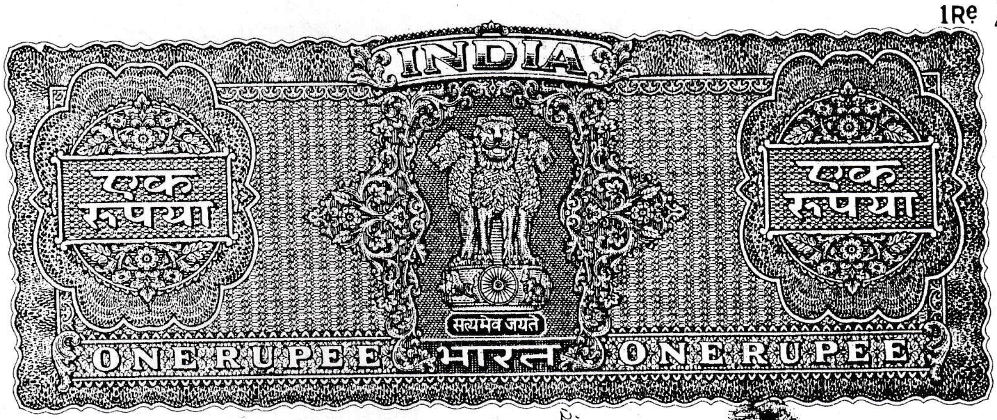
২

অবস্থায় আমি দলিল দাত্রী আমাকে তাহার এক মাত্র কন্যা ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী বর্তমান রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমি পিতার ত্যাক্ত সম্পত্তি একক ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া আজ প্রায় ২৫ বৎসর যাবৎ উক্ত ভূম্যাদি চাষাবাদ করত: তাহার ফসলাদি ষোল আনা গ্রহনে নির্ব্বিঘ্নে ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী থাকি ও আছি।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের একান্ত দরকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ ১।।০ দেড় কাঠা জমি মং ১০০০, এক হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহিতা আপনি তাহা জানিয়া আমার প্রস্তাবিত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাকে জানাইলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত বেবাক টাকা একত্রে গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর এই কোবালা খানি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া হাল মালেক সেরেস্তায় আমার স্থলে আপনার নিজ নাম জারী করিয়া উহার খাজনাদী আদায় দিয়া উহা যদৃচ্ছা ভাবে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদ ওয়ারিশান গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমার অথবা আমার কোন ওয়ারিশান গণের কোন ওজরাপত্তি রহিল না, করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে আছে। উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলিত বা মুলতুবি নাই, বা উহা কাহারোও খোর পোষের দায়ে বা জামিনে চার্জ্জ বা আবদ্ধ নাই, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ব্রহ্মত্তোর সম্পত্তি নহে, উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ অদ্যাবধি সরকার বাহাদুর কর্তৃক বা

1Re 95



কোন উন্নয়ন সংস্থা কর্তৃক আজ পর্য্যন্ত কোনরূপ রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই , উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এই দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব হইলাম ও অদ্যাই খোলসা খাস দখল দিলাম । আমার উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি গুলি সত্য উহাতে কিছু মাত্র কপটতা বা তঞ্চকতা নেই । যদি ভবিষ্যতে কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং দণ্ডনীয় হইব । অত্র কোবালায় কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা হইলে আমি আপনার খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল দলিল যথা সময় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ হিত ও স্বজ্ঞানে অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং ইং 2/12/80

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা , পরগণে খাসপুর , থানা হাল কসবা , সবরেজিষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রে সা নং ৩ , জে এল নং ২৫ মৌজা নয়াবাদ গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ত্বীয় হাল রিভিসন্যাল জরীপের ৭৮ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট ১.০৫ শতক জমিজমার বার্ষিক কাত ৪ টাকা ৭ আনা ৫ পাই টাকা করের জমিজমার মধ্যে ১।।০ দেড় কাঠা জমি তাহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । তাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা .১২ পয়সা মাত্র মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর সরকারে সন সন আদায় দিতে হয় ।

96

৪

দাগ নং	শ্রেনী	মোট জমি	বিক্রীত জমি :-
১৬২ এক শত বাষট্টি	শালি	১.০৫ শতক মধ্যে	১॥।০ দেড় কাঠা

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিতে বর্তমানে ধান চাষ হইতেছে।

তাহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তর :- শ্রী অর্জ্জুন পোড়েল।

দক্ষিন :- শ্রী স্বপন কুমার কর মহাশয়ের খরিদা জমি।

পূর্ব্ব :- ~~শ্রী দিলীপ কুমার সরদার~~।

পশ্চিম :- ~~নমী মাঝী মহাশয়ের জমি~~।

টাকার জমা :-

****

অদ্য রোজ রোক :- ১০০০, টাকা

মং এক হাজার টাকা মাত্র।

অত্র দলিলখানি দলিল দাত্রীকে পাঠ করিয়া

শুনাইলাম ও মর্ম্ম সম্যক অবগত করাইলাম।

ইসাদী :-

টাইপিষ্ট :-

আলিপুর, কলিকাতা ২৭।